

утверждена решением  
Годового общего собрания членов СА «КС»  
от 24.04.2025,  
протокол № 23

г. Красноярск

2025г.

Утвердить в новой редакции Инвестиционную декларацию размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»).

Председатель  
постоянно действующего коллегиального  
органа управления - Совета СА «КС»

С.Н. Каунов

**Инвестиционная декларация  
размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда,  
компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»)**

(шестая редакция)

г. Красноярск,

2025 год

1. Настоящая Инвестиционная декларация размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Инвестиционная декларация) принимается в соответствии статьями 55.16, 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 7 Федерального закона Российской Федерации «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом Российской Федерации от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 10.07.2023 № 305-ФЗ, Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Уставом Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (далее – Ассоциация, СА «КС», СРО), Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»).

2. Общее собрание членов СРО, принимая настоящую Инвестиционную декларацию, утверждают:

2.1. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

2.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения в банковские вклады (депозиты) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт для размещения средств фонда в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации;

2.3. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения только на специальном банковском счёте в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

3. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения, в том числе на уплату налогов (уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях; уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях), в связи с получением дохода от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и уплату налогов (уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях; уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях) в связи с получением дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5. Настоящая Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте СА «КС» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трёх дней со дня утверждения общим собранием членов СА «КС».

6. Настоящая Инвестиционная декларация, изменения, решение о признании её утратившей силу вступают в действие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные нормы Инвестиционной декларации вступают в противоречие с такими изменениями, эти нормы утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Инвестиционную декларацию следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Со дня вступления в действие настоящей Инвестиционной декларации утрачивает силу Инвестиционная декларация размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), утверждённая решением общего собрания членов СА «КС» от 21.04.2022, протокол» 19.

Председатель  
постоянно действующего коллегиального  
органа управления - Совета СА «КС»

С.Н. Каунов